

COMUNE DI ISCHIA

BANDO INTEGRALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO TERMINAL COSIDDETTO DI VARIANTE A MONTE DEL PORTO DI ISCHIA SULLA SS270 CIG 0209277CD4

Avviso pubblico ai sensi dell’art. 155 del D.Lgs 163/06

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAL PROMOTORE

L’intervento che si colloca interamente nel terreno che rientra nelle proprietà dell’Amministrazione Comunale, prevede un parcheggio pluripiano di circa 160 posti auto complessivi, un terminal bus, una stazione di servizio ed uno svincolo viario tra Via Quercia e la ex SS.270.

1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Ischia, Via Iasolino 1 – Ufficio Lavori pubblici - Tel 081-3333245- 111 - fax 081-3333201 e-mail: ufftecnico.ischia@libero.it

2) PROCEDURA DI GARA

Aggiudicazione mediante licitazione privata, con successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art. 155 del D.Lgs 163/06, e successive modificazioni ed integrazioni.

3) OGGETTO DELLA GARA

Affidamento della concessione, per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio terminal in prossimità della ex SS 270 su aree di proprietà pubblica.

4) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA

Viene posto a base di gara la proposta ed il progetto preliminare presentati dal soggetto Promotore, costituito dalla ATI società capogruppo AD Progetti srl e dalla società mandataria Sintra srl, prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione delle offerte ai quali sarà attribuito il peso relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo, pari a 100 punti:

- a) Prezzo (punti 15);
- b) Valore tecnico ed estetico dell’opera progettata (punti 30);
- c) Tempo di esecuzione dei lavori (punti10);
- d) Rendimento (punti 5);
- e) Durata della concessione (punti 20);
- f) Misura della tariffa e modalità di gestione (punti 20).

a) Il “**prezzo**” è inteso come contributo che il soggetto concedente, ossia il Comune di Ischia, assegnerà al concessionario per il perseguimento dell’equilibrio economico - finanziario degli

investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, tenendo presente che la partecipazione finanziaria comunale massima all'iniziativa è prevista in Euro 5.000.000. I concorrenti, quindi, nella loro offerta, dovranno specificare se, oltre al diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, siano disposti a chiedere o meno la corresponsione del prezzo a carico dell'Amministrazione concedente in misura, ovviamente pari o inferiore a quella richiesta dal Promotore, indicandone l'ammontare, mediante ribasso percentuale in cifre e lettere.

b) Il **“valore tecnico ed estetico dell'opera progettata”**. Verrà valutato il progetto presentato limitatamente ai miglioramenti di seguiti precisati, auspicando che il progetto del promotore possa essere in questa fase ulteriormente migliorato sotto l'aspetto della qualità architettonica ed ingegneristica. Fatte salve le suddette migliorie, è esclusa la possibilità per i concorrenti di proporre varianti sostanziali al progetto preliminare del promotore posto a base di gara che alterino i caratteri essenziali della proposta.

Non risulta inoltre possibile, pena l'esclusione della gara, ridurre il numero dei posti auto progettati dal Promotore.

c) Il **“Tempo di esecuzione dei lavori”**, è il tempo richiesto per la progettazione e realizzazione dell'opera. Il Promotore ha dichiarato di eseguire e progettare l'opera in **due anni e sei mesi**, decorrenti dalla data di **consegna dell'area**. Il tempo di esecuzione del concorrente deve essere precisato.

Non sono pertanto ammesse offerte che prevedano tempi di esecuzione dei lavori superiori.

d) Il **“Rendimento”**, nella proposta del Promotore non è previsto il pagamento di alcun canone di concessione a favore dell'Amministrazione Comunale.

I concorrenti nella loro offerta potranno però proporre l'ammontare di un canone annuo, rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT del settore trasporti, che sono eventualmente disposti a versare all'Amministrazione Comunale;

e) La **“Durata della concessione”**, l'offerta dovrà indicare la durata del rapporto concessorio relativo alla gestione dell'opera realizzata. Il Promotore ha richiesto una concessione del parcheggio e dei servizi connessi per un periodo di 40 anni.

Il punteggio verrà attribuito in modo proporzionalmente inverso alla durata della concessione proposta.

f) La **“Misura della tariffa e modalità di gestione”**, il Promotore ha indicato delle tariffe così articolate:

Tipologia	Tariffe
Abbonamento annuale-Residenti	€ 410,00
Abbonamento annuale-non Residenti_Ischia	€ 580,00
Abbonamento annuale-non Residenti_Isola	€ 920,00
Abbonamento mensile_Residenti	€ 45,00
Abbonamento mensile_non Residenti_Ischia (bassa stagione)	€ 60,00
Abbonamento mensile_non Residenti_Ischia (media stagione)	€ 65,00
Abbonamento mensile_non Residenti_Ischia (alta stagione)	€ 70,00
Abbonamento mensile_non Residenti_Isola (bassa stagione)	€ 100,00
Abbonamento mensile_non Residenti_Isola (media stagione)	€ 125,00
Abbonamento mensile_non Residenti_Isola (alta stagione)	€ 170,00
Abbonamento settimanale_Residenti	€ 25,00
Abbonamento settimanale_non Residenti_Ischia (bassa stagione)	€ 30,00
Abbonamento settimanale_non Residenti_Ischia (media stagione)	€ 40,00
Abbonamento settimanale_non Residenti_Ischia (alta stagione)	€ 45,00
Abbonamento settimanale_non Residenti_Isola (bassa stagione)	€ 45,00
Abbonamento settimanale_non Residenti_Isola (media stagione)	€ 50,00
Abbonamento settimanale_non Residenti_Isola (alta stagione)	€ 60,00
Tariffa giornaliera_Residenti	€ 6,00
Tariffa giornaliera_non Residenti_Ischia (bassa stagione)	€ 9,00
Tariffa giornaliero_non Residenti_Ischia (alta stagione)	€ 13,00
Tariffa giornaliera_non Residenti_Isola (bassa stagione)	€ 12,00
Tariffa giornaliero_non Residenti_Isola (alta stagione)	€ 16,00
Tariffa oraria-Residenti	€ 0,35
Tariffa oraria-non Residenti_Ischia (bassa stagione)	€ 0,45
Tariffa oraria-non Residenti_Ischia (alta stagione)	€ 0,60
Tariffa oraria-non Residenti_Isola (bassa stagione)	€ 1,00
Tariffa oraria-non Residenti_Isola (alta stagione)	€ 1,30

Non sono ammesse offerte peggiorative o che prevedano tariffe superiori a quelle indicate dal Promotore. L'offerta deve indicare il ribasso unico percentuale da indicare in cifre e lettere da applicare a tutte le tariffe di cui all'indicata tabella.

Per le **modalità di gestione** si fa riferimento alla proposta del Promotore.

5) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli interessati possono ritirare copia del Bando integrale di gara e prendere visione dei documenti costituenti la proposta del Promotore, posti a base di gara, presso il Comune di Ischia (Napoli) – ITALIA – Ufficio LL.PP – Via Iasolino 1 - Tel 081/ 3333245 - fax **081/3333201**

- dalle ore 10,30 alle ore 12,00, nei giorni martedì e giovedì . La documentazione di gara è così costituita:

- Studio di inquadramento territoriale ed ambientale
- Studio di fattibilità;
- Progetto preliminare;
- Bozza di Convenzione;
- Relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione.

Tutta la documentazione di gara presentata dal promotore, ad eccezione del piano economico finanziario, è comunque a disposizione dei concorrenti.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999 e di seguito specificati. Gli stessi operatori economici, ai sensi dell'art. 53 c.3 del D.Lgs. 163/06, dovranno possedere i requisiti prescritti per i progettisti di seguito specificati, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Gli stessi divieti di cui sopra sono estesi anche ai soggetti incaricati della progettazione.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alle dichiarazioni o documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, relative al possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

La domanda di partecipazione deve essere inviata, in plico chiuso e sigillato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando e pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 13 gennaio 2009**-L'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza. È ammessa la consegna a mano presso l'ufficio protocollo del comune entro gli stessi termini.

Sull'esterno del plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con relativo indirizzo nonché la dicitura

“RICHIESTA DI INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO TERMINAL COSIDDETTO DI VARIANTE A MONTE DEL PORTO DI ISCHIA SULLA SS.270”

L'apertura dei plichi avverrà, alla presenza degli interessati, nella seduta pubblica che si terrà dalle **ore 10,00 del giorno 15/01/09** presso gli uffici della stazione appaltante sita in Ischia in via lasolino 1, salvo differimento della data che sarà comunicato a tutti i partecipanti per iscritto. **I plichi privi dei requisiti sopradescritti non saranno ammessi.**

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nel plico devono essere incluse, **pena l'esclusione**, le dichiarazioni o certificazioni sotto riportate, oltre alle dichiarazioni di cui al punto 6) del presente Bando relativamente alla tipologia di concorrente.

La domanda di partecipazione, in carta da bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, deve riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica.

Con la domanda il concorrente chiede di essere ammesso alla gara allegando:

Qualora il concorrente intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione d'impresa la richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere corredata, **pena l'esclusione**, dalle seguenti **dichiarazioni**:

-1) Di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione S.O.A. per costruzione e progettazione con riferimento alle categorie dei lavori e degli **importi indicati al punto 11** di cui al presente Bando, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. del 25.1.2000 n. 34.

-2) Di essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;

b) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari al due per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopra indicate il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) sopra indicate in misura tripla.

Qualora il concorrente non esegua direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti di cui alle sopra riportate lettere: a), b), c) e d) dichiarandoli espressamente ai sensi del DPR n. 445/00.

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di soggetti o un consorzio, la richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere corredata, **pena l'esclusione**, dalle seguenti **dichiarazione**:

3) di essere in possesso dei requisiti di cui alle sopra riportate lettere: a), b), c) e d) posseduti dalla Capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n.554/1999. Mentre con riferimento alla prestazione di esecuzione lavori la mandataria e le mandanti devono avere un'attestazione S.O.A. relativa alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 11 di cui al presente Bando e nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n.554/1999.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza in forma autocertificativa presentando **a pena di esclusione**, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione e le dichiarazioni dalla lettera a) a g) dell'art. 49, comma 2, D. Lgs. 12.4.2006, n. 163, rispettando inoltre scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

I soggetti in possesso della sola attestazione SOA per costruzione dovranno avvalersi dei soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/06 in possesso dei requisiti di seguito riportati.

Per le attività di progettazione i soggetti partecipanti dovranno, **a pena di esclusione** dichiarare, ai sensi dell'art. 66 del DPR 554/99, di essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi inerenti le categorie di lavori, OG1 e OG11, corrispondenti, alle classi della Legge n. 143/49, Ic e IIIa, con riferimento agli **importi di cui al punto 11)**:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 dello stesso DPR 554/99, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo di 4 volte l'importo a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 50, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria di 3 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 50, relativi ai

lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura pari a 2 volte le unità stimate nel bando, di seguito riportate, per lo svolgimento dell'incarico. Le unità stimate dal presente bando sono pari a 3.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I concorrenti non devono trovarsi altresì nelle condizioni previste dagli articoli 51 e 52 del DPR 554/99.

I requisiti di cui sopra, se non in possesso del soggetto partecipante, potranno essere dimostrati:

- a) promovendo idoneo raggruppamento con soggetti qualificati;
- b) facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e ss. mm. ed ii. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: a) (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.), - b), c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

d) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18;

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione;

e) dichiara ed indica: di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; il **codice di attività** conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (5 o 6 cifre indicate nell'ultima dichiarazione IVA);

f) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.;

oppure

dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

g) dichiara, pena l'esclusione, che il numero di dipendenti dell'impresa rientra nella seguente fascia: 0-5; 6-15; 16-50; 51-100; oltre 100; dichiara altresì, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) **ovvero, pena l'esclusione** la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente

che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000;

h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

i) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

j) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti, indicando i codici INAIL, Cassa Edile e la matricola INPS con le rispettive sedi territoriali; indica altresì, il CCNL applicato: edile industria, edile piccola media impresa, edile cooperazione, edile artigianato o altro non edile;

l) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006. n.163.) indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

m) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese;

n) indica - *nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea*- i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

o) si impegna a comunicare, se presenti, i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni, anche ai fini di consentire alla Stazione Appaltante di svolgere gli adempimenti di cui all'art. 3 del Protocollo di Legalità;

p) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006 n.163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo. Avendo questo Ente aderito al Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli, si informano i partecipanti alla gara che non saranno autorizzati subappalti a Ditte/Imprese che partecipano alla stessa gara a vario titolo. Pertanto, l'offerente dovrà indicare altresì, il nominativo della/e Ditta/e a cui intende/ono affidare subappalti allegando – a pena di esclusione - il certificato camerale della/e stessa/e. Inoltre gli eventuali subappalti e/o subcontratti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- q)** si impegna all'osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, conscia che restano a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e che si procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto. Si considera in ogni caso inadempimento grave i punti I), II) e III) dell'art. 2 comma 2 lett. c) del Protocollo di Legalità che qui si intendono riportati e trascritti;
- r)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, e relativi allegati;
- s)** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- t)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della domanda e della successiva offerta di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- u)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla esecuzione dei lavori, sulla determinazione della propria offerta, sulle condizioni contrattuali e sulla gestione dell'opera ;
- v)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- z)** attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- aa)** indica a quale numero di fax (apponendolo anche all'esterno del plico) potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti (e ne accetta le modalità di invio a mezzo fax), anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163;
- bb)** *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

cc) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

dd) dichiara di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara;

ee) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di

- numero di iscrizione

- data di iscrizione.....;

- durata della ditta.....;

- forma giuridica.....;

- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza).....;

ff) dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni della Delibera di G.M. n. 77/92 in ordine alla possibilità ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di sospendere i lavori nel periodo che va dal 1° aprile al 31 ottobre e che per tale disposizione si rinuncia sin d'ora a qualsiasi riserva in merito;

gg) si obbliga, ai sensi dell'art.2 lett. h) punto l) del Protocollo di Legalità, di accendere dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli (nel seguito detto conto dedicato) presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera – ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art.9, comma 12, del D.Lgs. n. 190/02 – con esclusione di pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, conscia del fatto che in caso di inosservanza, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10 % dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

L'impresa si impegna altresì, ad incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, di cui all'art.7 del Protocollo di Legalità, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie

connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con l'indicazione, in caso di operazioni di accredito, del conto da cui proviene l'introito; fino alla costituzione della banca dati predetta, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa; il conto dedicato potrà essere estinto quando su di esso è transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

hh) si obbliga a comunicare, ai sensi dell'art.2 lett. h) punto II) del Protocollo di Legalità, alla Camera di Commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale – non oltre 30 giorni dall'accensione dei “conti dedicati”- i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accesi i conti, compresi degli elementi identificativi del rapporto (denominazione dell'istituto, numero del conto, IBAN) e delle eventuali modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;

ii) si obbliga ai sensi dell'art.2 lett. i) del Protocollo di Legalità, di avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991 e consapevole del fatto che in caso di violazione si provvederà alla risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto e che detta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione venga accertata dopo che il contratto sia stato eseguito integralmente, ma prima del collaudo dell'opera.

II) dichiara di accettare e sottoscrivere in sede di stipula del contratto e/o subcontratto le seguenti clausole:

clausola n.1 La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2008 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

clausola n.2 La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indennizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

clausola n.3 La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n.2 e ciò al fine di

consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

clausola n.4 La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalla somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

clausola n.5La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

clausola n.6 La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

clausola n.7 La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

clausola n.8 La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore a tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti correnti dedicati accesi presso un intermediario

bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

3. Certificato della Camera di Commercio, Artigianato e Agricoltura della Provincia (anche in copia autenticata ed anche delle eventuali subappaltatarie) in cui ha sede il concorrente, oppure certificato del Tribunale – Sezione Fallimentare rilasciato in data non anteriore a sei mesi, dal quale non risulti che il concorrente si trovi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata ed altre analoghe situazioni.

Dal suddetto certificato non deve inoltre risultare la presentazione di istanze, domande, o procedure di cui al presente punto.

In caso di raggruppamento il Certificato Camerale va presentato da tutti i partecipanti, comprese eventuali Società di Ingegneria.

Ai sensi dell'art. 9 del DPR 03.06.1998 n° 252 le certificazioni delle CCIA sono equiparate alle comunicazioni antimafia qualora riportino in calce l'apposita dicitura " Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n° 575, e s.m. La presente certificazione è emessa dalla CCIA utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma.

4. Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere .

5. Nel caso di ricorso all' A.T.I.: dichiarazione che specifichi il tipo di associazione prescelta con l'indicazione dell'Impresa mandataria. In sostituzione dell' "Atto di impegno" di costituzione dell'A.T.I. presentazione di un atto che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs 163/2006) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della concessione, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

a) il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;

c) l'inefficacia nei confronti del Comune di Ischia della revoca del mandato stesso per giusta causa;

d) l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Comune di Ischia per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto di concessione, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;

6. Nel caso di Consorzio dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il Geie. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con firma autenticata.

Le certificazioni e le dichiarazioni prive dei requisiti sopradescritti non saranno ammesse.

9) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le lettere di invito a presentare l'offerta saranno spedite entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione alla presente Licitazione Privata. La richiesta d'invito non vincola l'Amministrazione concedente.

L'offerta, sottoscritta nei modi e nei termini adottati per la domanda di partecipazione, dovrà essere presentata in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, le modalità ed i tempi di presentazione saranno riportati nella lettera di invito.

L'offerta dovrà contenere i seguenti **requisiti o documenti**:

A) Eventuale progetto preliminare composto dai documenti di cui all'art. 18 del D.P.R. n.554/1999;

B) Elementi di valutazione della vantaggiosità della stessa confrontabili con quelli indicati nella proposta del promotore;

C) Piano Economico Finanziario asseverato da Istituto di credito.

D) Cauzioni e dichiarazioni di impegno di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo di € 158.909,50 nonché dalla cauzione di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo del D.Lgs 163/2006, pari a Euro 230.000,53.

L'importo della cauzione di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, può essere ai sensi del comma 7 dello stesso articolo ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema della qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la presenza di elementi significativi e tra loro correlati da tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi previsti dalla normativa vigente.

E) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 6 del presente Bando.

Tutti i predetti documenti dell'offerta saranno richiesti a pena di non ammissione alla gara.

10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

11) FINANZIAMENTO E REQUISITI RICHIESTI

Il concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in totale regime di autofinanziamento ad eccezione del contributo, pari ad € 5.000.000,00, che il soggetto concedente assegnerà al concessionario per il perseguimento dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione, recuperando l'investimento effettuato attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio dell'investimento deve comunque risultare dal Piano economico - finanziario asseverato da Istituto di credito.

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta ammonta a Euro 7.945.473,00. Con riferimento al preventivo di spesa predisposto dal promotore si possono individuare le seguenti categorie: Categoria prevalente: OG1, classifica VI di cui all'allegato A e all'art. 3, comma 4 del D.P.R. 34/2000. Le categorie e gli importi stimati relative alle lavorazioni oggetto del presente bando sono le seguenti:

- a) cat. OG1 classifica VI importo 6.988.986,00
- b) cat. OG11 classifica III importo 956.487,00

Ai sensi dell'art. 146 lett.b) del D.Lgs 163/2006, i candidati dovranno indicare nell'offerta la percentuale di lavori che intendono eventualmente affidare a terzi.

Per quanto riguarda la progettazione e direzione lavori gli importi stimati relativamente alle categorie di lavori di cui sopra sono i seguenti:

- Classe Ic importo 606.585,06;
- Classe IIIa importo € 108.507,20;

12) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La licitazione privata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1, del citato D.Lgs 163/2006, calcolato secondo l'allegato B al Regolamento (DPR 554/99).

In caso di offerte che raggiungano eguale punteggio, verranno privilegiate quelle presentate dai soggetti con maggiore esperienza specifica accumulata nel settore oggetto della Concessione (numero parcheggi in gestione in regime di proprietà e/o di concessione similari all'opera da realizzare). Nel caso di difficoltà ad individuare soggetti con maggiore esperienza, si procederà mediante sorteggio.

13) MODALITA' DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Esperita la licitazione, l'Amministrazione Comunale entro 15 giorni dall'approvazione del verbale della Commissione Giudicatrice di individuazione dei soggetti ammessi alla procedura negoziata, comunica al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta valida dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata, che si dovrà concludere preferibilmente entro i successivi 30 giorni.

Nel caso in cui l'offerta migliore risulti di un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo potrà, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs 163/2006, esercitare il diritto di prelazione conformando la propria offerta a quella migliore scaturita dalla procedura negoziata; **in tal caso niente sarà dovuto ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.**

Nel caso in cui il Promotore non intenda esercitare il diritto di prelazione e risulti quindi aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore stesso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, ai sensi dell'art. 155, comma 4 del D.Lgs 163/2006, dell'importo di cui all'art. 153 comma 1, quinto periodo, di cui al punto 9) lett. d) del presente Bando, a titolo di rimborso per le spese sostenute nella predisposizione della proposta di progetto, comprensive dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del C.C..

14) ALTRE INFORMAZIONI

Società di progetto: l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo non inferiore a quello previsto dal piano economico finanziario.

Termini:

Il promotore e quindi anche il concessionario si impegna a rispettare i seguenti termini:

- Entro 60 gg dalla data di aggiudicazione: ultimazione della progettazione definitiva;

- Entro 90 gg dall'approvazione della progettazione definitiva: ultimazione della progettazione esecutiva;
- Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è di (24 mesi) o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area.
- La durata della concessione è di 40 anni o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, dalla data di inizio di esercizio di autosilo.

Coperture assicurative: l'aggiudicatario a copertura dei rischi connessi alle diverse fasi oggetto della concessione (progettazione, costruzione e gestione) avrà l'obbligo di stipulare le polizze assicurative e garanzie previste dagli artt. 111 (Garanzie che devono prestare i progettisti), 113 (Garanzie di esecuzione e coperture assicurative) e 129 (Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici) del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Risoluzione delle controversie: è ammesso il ricorso al giudice ordinario, conformemente a quanto previsto nella convenzione presentata dal promotore.

Altro: l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla. Per quant'altro non specificatamente previsto nel presente bando e nella lettera d'invito, si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso. I dati forniti dalle ditte concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione comunale per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipula e gestione del contratto. Nel caso di discordanza tra il presente bando e la lettera d'invito, deve considerarsi valido quanto riportato in quest'ultima.

Infine si precisa che l'aggiudicazione definitiva avverrà a mezzo di apposita determina, e che comunque l'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, senza che per questo le società partecipanti possano avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro.

Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica. Arch. Silvano Arcamone

Ischia 3 dicembre '08

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Silvano Arcamone